PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL POLIGONO UNIVERSITARIO RIO SAN PEDRO.

CAMPUS UNIVERSITARIO DE PUERTO REAL (CÁDIZ).

ANEJO Nº 12: PLAN DE OBRAS.

PLAN DE OBRAS.

En el presente anejo se diseña un plan de trabajo, después de un proceso de planificación, para así obtener la distribución más adecuada de los distintos trabajos a realizar en la obra.

Mediante el plan o programa de trabajo se conoce el calendario de ejecución, y en consecuencia, las fechas probables de inicio y fin de cada trabajo, en función de la duración de los trabajos definidos en el plan.

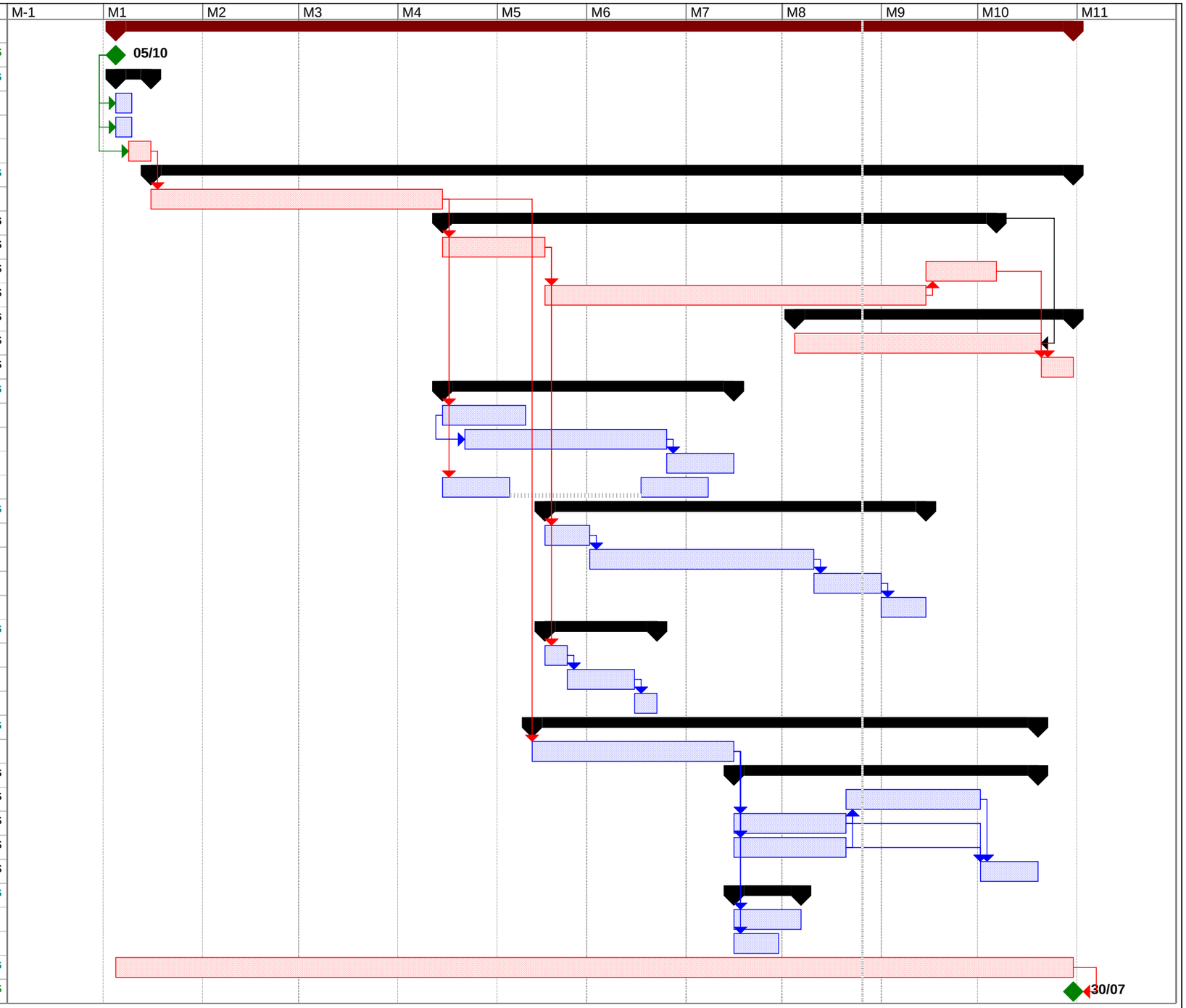
Las tareas o trabajos se crean con los recursos necesarios para cada uno de ellos. A cada tarea se le asigna un rendimiento medio. Una tarea puede estar compuesta por una o varias partidas de obras.

Las tareas se relacionan entre ellas mediante vínculos. Estos vínculos vienen definidos por una buena distribución en el tiempo de las tareas, de modo que, no se realice una actividad si antes no se han terminado otras que se consideren predecesoras.

Así se conseguirá una correcta ejecución de las obras, como se describe en el anejo de control de calidad y por otra parte se podrán ejecutar varias tareas a la vez, siempre que sea posible.

El plazo de ejecución de las obras se fija en **DIEZ (10) MESES**.
A continuación se adjunta diagrama de Gantt.

Id	Nombre de tarea	Duración
1	***URBANIZACION DEL P.U. DE RIO SAN PEDRO***	***215 días***
2	**INICIO OBRA**	0 días
3	**TRABAJOS PREVIOS**	**9 días**
4	*PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES*	*5 días*
5	*INSTALACIONES Y SERVICIOS PROVISIONALES*	*5 días*
6	*REPLANTEO*	*5 días*
7	**URBANIZACION Y PAVIMIENTOS**	**206 días**
8	*MOVIMIENTO DE TIERRAS*	*65 días*
9	**FIRMES**	**123 días**
10	Zahorra	22 días
11	Hormigon Bituminoso	16 días
12	Hormigon	85 días
13	**ACABADOS**	**63 días**
14	Zonas Peatonales	55 días
15	Pintura y señalizacion	8 días
16	**SANEAMIENTO DE FECALES**	**65 días**
17	*MOVIMIENTO DE TIERRAS*	*18 días*
18	*TUBERIAS, EQUIPOS Y ACCESORIOS*	*45 días*
19	*POZOS, ARQUETAS Y OBRAS DE PASO*	*15 días*
20	*DEMOLICIONES Y REPOSICIONES*	*30 días*
21	**SANEAMIENTO DE PLUVIALES**	**85 días**
22	*MOVIMIENTO DE TIERRAS*	*10 días*
23	*TUBERIAS, EQUIPOS Y ACCESORIOS*	*50 días*
24	*REGISTROS*	*15 días*
25	*OBRAS COMPLEMENTARIAS*	*10 días*
26	**ABASTECIMIENTO CONTRAINCENDIO Y RIEGO**	**25 días**
27	*MOVIMIENTO DE TIERRAS*	*5 días*
28	*TUBERIAS Y ACCESORIOS*	*15 días*
29	*POZOS Y ARQUETAS*	*5 días*
30	**ELECTRICIDAD**	**112 días**
31	*OBRA CIVIL*	*45 días*
32	**ELECTRICIDAD**	**67 días**
33	Alumbrado exterior	30 días
34	Red de media tension	25 días
35	Anillo a facultad de ciencia	25 días
36	Varios	12 días
37	**TELEFONIA Y COMUNICACIONES**	**15 días**
38	*TELEFONIA*	*15 días*
39	*COMUNICACIONES*	*10 días*
40	**SEGURIDAD Y SALUD**	**215 días**
41	**FIN DE OBRA**	0 días



Proyecto: GANTT
Fecha: mié 26/05/10

Tarea	Hito	Tarea crítica resumida	División	Agrupar por síntesis
Tarea crítica	Resumen	Hito resumido	Tareas externas	Fecha límite
Progreso	Tarea resumida	Progreso resumido	Resumen del proyecto	